



## Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	A2-project/concept-vormgevingsvisie deel C: vastgoedontwikkeling
Datum Behandeling	28-11-2017
Portefeuillehouder	Wethouder Gerats
Aanwezig	Woordvoerders en overige raadsleden (totaal 15); de wethouder; 7 burgers op de publieke tribune; en enkele ambtenaren.
Woordvoerders	De heren Geelen (CDA), Bonder (SP), van der Gugten (GroenLinks), Beckers (VVD), Frijns (MV), van Lune (PvdA), Hamelaers (PVM), Barendse (D66), Sabel (SPM) Mevrouw Nuyts (LPM)
Voorzitter	Mevr. De Graaf
Secretaris	Dhr. Golsteijn
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Vervolgens worden de parallelle sessies benoemd, en wordt stilgestaan bij het voortraject aangaande het onderwerp dat voorligt. De voorzitter geeft aan dat er een presentatie gegeven gaat worden. Na de presentatie van ambtenaar Jos Geurts volgt een korte toelichting van de wethouder. Vervolgens worden de aanwezige woordvoerders in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. De vragen zien o.a. op de mate van betrokkenheid van de buurt, parkeervoorziening Sint-Maartenscollege, de naamsaanduiding President Rooseveltlaan, duurzaamheid, duurzame bouw en sociale woningbouw. De heer Geelen licht de werkgroep A2 kort toe en stelt een aantal vragen aan de wethouder. De heren Bonder, van der Gugten en Beckers stellen eveneens vragen aan de wethouder. De heer van Lune vraagt of de buurt is betrokken bij voorliggend onderwerp en raadt een bijeenkomst ten behoeve van het draagvlak na de conceptfase aan. Mevrouw Nuyts wenst graag een nadere toelichting aangaande sociale woningbouw. De heer Hamelaers informeert naar de mogelijkheid voor parkeren nabij het Sint-Maartenscollege en wat er met de vijftigtal plaatsen gebeurt. Voorts wordt de vraag gesteld wat er met de benaming President Rooseveltlaan gebeurt. Nadat de wethouder, ambtelijk ondersteund, de vragen beantwoordt, wordt er stil gestaan bij de vraag van de wethouder of duurzaamheid voldoende in deze nota is verankerd.</p> <p>De voorzitter schetst het vervolgtraject - behandeling in de raadsvergadering van 12 december 2017 - en vraagt de aanwezigen of het stuk rijp is voor besluitvorming. Alle woordvoerders geven aan dat behandeling in de raadsvergadering kan plaatsvinden. Het stuk wordt thans niet als hamerstuk aangemerkt. Een aantal aanwezigen merkt op dat de tijd voor deze raadsronde te krap gepland is. De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit vervolgens de vergadering.</p>
Toezeggingen	1) De wethouder zegt toe voor de raadsvergadering van 12 december uit te zoeken in welke nota of document het aspect duurzaamheid dient te zijn opgenomen.



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	A2-project/concept-vormgevingsvisie deel C: vastgoedontwikkeling
Datum	28 november 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Gerats
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	HJS Janssen Telefoonnummer: 043-350 4433 hub.janssen@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Besluitvorming voor te bereiden met betrekking tot de concept-Vormgevingsvisie C: vastgoedontwikkeling binnen het plangebied van 'de Groene Loper'.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Informatiebijeenkomst met de A2 Werkgroep van de gemeenteraad.
Inhoud	De vormgevingsvisie C schetst de beoogde beeldkwaliteit van het te realiseren vastgoed en bevat welstandseisen op maat voor de nieuwe bebouwing binnen het projectgebied A2.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	Na deze informatieronde zal de concept- vormgevingsvisie C ter besluitvorming in de raadsvergadering van 12 december 2017 worden behandeld. Vervolgens wordt de conceptvisie Vormgevingsvisie C 6 weken voor inspraak ter inzage gelegd. Na deze periode wordt de (al dan niet gewijzigde) Vormgevingsvisie C ter definitieve besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad via het reguliere besluitvormingsproces van stadsronde, raadsronde en raadsvergadering. Inwerkingtreding wordt in de eerste helft van 2018 voorzien.